



Republika Hrvatska
Trgovački Sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Poslovni broj: 7/St-1094/2021-61

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u nastavljenom stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KORDELIJA j.d.o.o., za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: Stečajna masa iza KORDELIJA j.d.o.o. u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51A OIB 02053870361, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 25. studenoga 2022. godine do 16. veljače 2023. godine (identifikator nadmetanja 41107, identifikator predmeta prodaje 22114) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine, dana 02. svibnja 2023. godine

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 79.047,14 eura / 595.580,68 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase opterećenih razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 41107, identifikator predmeta prodaje 22114), i to nekretnina upisanih u:

zk. ul. 3840 k.o. 318078 Nova Gradiška, i to:

- k.č. br. 2950 – Oranica kod kuće u Relkovićevoj ulici sa 1241 m²,
 - k.č. br. 3182 – Oranica u Ulici Ivana Domca sa 4918 m²,
 - k.č. br. 3184/1 – Poslovna zgrada i oranica u Ulici Ivana Domca sa 12829 m²,
 - k.č. br. 3185/1 – Poslovna zgrada i oranica u Ulici Ivana Domca sa 11055 m²,
- Ukupno 30043 m²

namiruje se:

a) stečajna masa u iznosu od 13.291,56 eura / 100.145,26 Kn po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina razlučnog vjerovnika OTP banke d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, kao pravnog slijednika Dubrovačke banke d.d. Dubrovnik, Put

republike 9 u iznosu od 65.755,58 eura / 495.435,42 Kn i to po osnovi zateznih kamata na naknadu, naknade i dijela zateznih kamata na glavni dug, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1365/96 (veza Z-1450/96).

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 13.291,56 eura / 100.145,26 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- iznos od 13.249,72 eura / 99.830,02 Kn s računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853, te

- iznos od 41,84 eura / 315,24 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na poslovni račun stečajne mase br. IBAN: HR1124850031100311927, otvoren kod Croatia banke d.d.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 65.755,58 eura / 495.435,42 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na poslovni račun razlučnog vjerovnika OTP banke d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, kao pravnog slijednika Dubrovačke banke d.d. Dubrovnik, Put republike 9, broj: IBAN: HR 5324070001024070003, Model: HR17, poziv na broj odobrenja: 500410179.

IV. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 322.991,40 eura / 2.433.578,70 Kn po osnovi dijela zateznih kamata te glavnog duga tražbina razlučnog vjerovnika OTP banke d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, kao pravnog slijednika Dubrovačke banke d.d. Dubrovnik, Put republike 9 koja je uzeta u obzir pri diobi, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-1365/96 (veza Z-1450/96) ostaje nenamirena.

V. Utvrđuje se da pravo na namirenje iz diobne mase ostvarene unovčenjem nekretnina upisanih u zk. ul. 3840 k.o. 318078 Nova Gradiška ne ostvaruje Republika Hrvatska po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-11290/2021 jer je to pravo po sili zakona prestalo.

Obrazloženje

1. Na trećoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari unovčene su nekretnine koje čine stečajnu masu opterećene razlučnim pravom upisane u zk. ul. 3840 k.o. 318078 Nova Gradiška поближе označene u točki I. izreke rješenja, a sukladno zaključku o prodaji poslovni broj 7/St-1094/2021-28 od 23. svibnja 2022. godine.

2. Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-1094/2021-39 od 20. veljače 2023. godine postalo je pravomoćno, kupac je uplatio kupovninu te je dana 17. travnja 2023. godine održano ročište za diobu kupovnine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

3. Diobnu masu čini kupovna koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 79.047,14 eura.

4. Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17 i 36/22; dalje: SZ) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

5. Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase i predložio da se u korist stečajne mase ustegnu troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 13.291,56 eura koji involviraju stvarne troškove unovčenja i to izravne troškove unovčenja i to trošak naknade Financijskoj agenciji za javnu dražbu u iznosu od 371,62 eura, trošak procjene nekretnine u iznosu od 331,81 eura, trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 9.651,59 eura, te neizravne troškove unovčenja koji involviraju troškove knjigovodstva u iznosu od 1.327,23 eura, stvarni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 1.260,62 eura, zbrinjavanje arhivske građe u iznosu od 195,60 eura, izrade pečata u iznosu od 19,91 eura, platnog prometa u iznosu od 100,00 eura te troškove zatvaranja računa u iznosu od 33,18 eura jer se radi o jedinoj stečajnoj masi, a s ostatkom iznosa od 65.755,58 eura namiriti osiguranu tražbinu razlučnog vjerovnika.

6. Ocjena je suda da je u korist stečajne mase potrebno ustegnuti stvarne troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a u iznosu od 13.291,56 eura / 100.145,26 Kn koji involviraju stvarne troškove unovčenja i to izravne troškove unovčenja i to trošak naknade Financijskoj agenciji za javnu dražbu u iznosu od 371,62 eura, trošak procjene nekretnine u iznosu od 331,81 eura, trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 9.651,59 eura, te neizravne troškove unovčenja koji involviraju troškove knjigovodstva u iznosu od 1.327,23 eura, stvarni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 1.260,62 eura, zbrinjavanje arhivske građe u iznosu od 195,60 eura, izrade pečata u iznosu od 19,91 eura, platnog prometa u iznosu od 100,00 eura te troškove zatvaranja računa u iznosu od 33,18 eura jer se radi o jedinoj stečajnoj masi. Pri odlučivanju se vodilo računa da razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, kao pravni slijednik Dubrovačke banke d.d. Dubrovnik, Put republike 9, koji ostvaruje pravo na namirenje iz kupovnine nije imao primjedbi na obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja.

7. Na ročištu za diobu utvrđeno je da pravo na namirenje iz diobene mase ostvaruje razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, kao pravni slijednik Dubrovačke banke d.d. Dubrovnik, Put republike 9, a po osnovi prava zaloga uknjiženog pod broje Z-1365/96 za zajamsku glavicu u

iznosu od 1.407.000,00 ATS odnosno 727.807,00 Kn po osnovi Ugovora o jamstvu od 27. svibnja 1996.

8. Iz podneska od 12. travnja 2023. godine i izvoda iz poslovnih knjiga od 23. ožujka 2023. godine, koji je dostavio ovaj razlučni vjerovnik koji ostvaruje pravo na namirenje, proizlazi da osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika koja sudjeluje u namirenju po osnovi glavnog duga iznosi 84.111,54 eura, po osnovi zateznih kamata iznosi 271.493,67 eura, po osnovi naknade iznosi 6.200,74 eura te zateznih kamata na naknadu iznosi 26.941,03 eura, odnosno ukupno iznosi 388.746,98 eura pa je ista uzeta u obračun s obzirom da visina iste, kao i redoslijed namirenja nije osporavan.

9. Stoga je sa iznosom od 65.755,58 eura valjalo namiriti dospjelu tražbinu razlučnog vjerovnika OTP banke d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, kao pravnog slijednika Dubrovačke banke d.d. Dubrovnik, Put republike 9, a kako je odlučeno u točki I. b) izreke rješenja, a prema pravilima iz odredbi čl. 112. i čl. 114. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22; dalje: OZ) i odredbe čl. 248.st.1. SZ-a.

10. Nadalje, valjalo je utvrditi da novčana sredstva realizirana prodajom nekretnine nisu dostatna za namirenje ukupne osigurane tražbine ovog razlučnog vjerovnika, kako je i utvrđeno u točki IV. izreke rješenja.

11. Nastavno tome naloženo je Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točkama II. i III. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21, 9/23).

12. Kako je već pravomoćnim rješenjem posl. br. 7/St-1094/2021-17 od 11 ožujka 2021. godine utvrđeno da je po sili zakona prestalo razlučno pravo Republike Hrvatske na ovim nekretninama i na ročištu za diobu utvrđeno da ista ne ostvaruje pravo na namirenje iz kupovnine, odlučno je kao pod točkom V. izreke rješenja na temelju odredbe čl. 248.st.1. SZ-a.

13. Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 02. svibnja 2023. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda .

Broj zapisa: **9-30858-40c69**

Kontrolni broj: **0cc4a-0d311-d8059**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.